

# ANTRAG - Modernisierungsvereinbarung

## Steuerliche Abschreibung innerhalb der Sanierungsgebiete (§§10f, 7h EStG)

### Eigentümerdaten (Eigentümer gem. Grundbuch)

Hinweis: Modernisierungsvereinbarungen und die entsprechenden Bescheinigungen zur Vorlage beim Finanzamt werden in der Regel für die Eigentümer ausgestellt. Wird der Antrag von einer anderen Person eingereicht (z.B. Nießbraucher) ist eine formlose Bestätigung vom Finanzamt oder Steuerberater beizufügen, dass er/sie berechtigt ist, die Steuervergünstigung in Anspruch zu nehmen.

	<i>Eigentümer</i>	<i>Eigentümer 2</i>	<i>Eigentümer 3</i>
Name, Vorname			
Straße (Postanschrift)			
Ort			
Rufnummer			
E-mail			
Adresse Objekt (falls abweichend)			

Ist eine Nutzungsüberlassung (z.B. Nießbrauch) im Grundbuch eingetragen?

- Ja  
 Nein

### Gebäudedaten

Baujahr		Angaben zum Denkmalschutz	
Anzahl Wohnungen		Wohnfläche /Nutzfläche [m <sup>2</sup> ] vor der Sanierung	
Anzahl selbstgenutzter Wohnungen		Wohnfläche /Nutzfläche [m <sup>2</sup> ] nach der Sanierung	
Anzahl vermieteter Wohnungen			

### Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (geplant/beantragt)

- Förderprogramm der Stadt Soest – Energetisch Sanieren und Heizungstausch  
 Zuschüsse im Rahmen der Denkmalspflege  
 Landesfördermittel (z.B. Progres NRW)  
 Bundesfördermittel (z.B. BAFA, KfW)

Sonstige: \_\_\_\_\_

### Geplanter Maßnahmenbeginn

\_\_\_\_\_

**Beschreibung der vorhandenen Mängel / Beschreibung der geplanten Maßnahme (weiter S. 2)**

**Einzureichende Unterlagen**

- Ausgefüllte, unterzeichnete Datenerfassung
- Eigentumsnachweis (z.B. Grundbuchauszug)
- Mindestens ein Angebot je Maßnahme oder Kostenschätzung nach DIN 276
- Bestandsfotos
- Ggfs. Pläne der Baumaßnahme
- Ggfs. Genehmigungen wie Baugenehmigung, denkmalrechtliche Genehmigung oder ähnliches (wenn erforderlich)
- Ggfs. Unterlagen zu anderen maßnahmenbezogenen Fördermitteln (z.B. Zuwendungsbescheide)

Mit meiner Unterschrift / unseren Unterschriften stimme ich/ stimmen wir zu, dass die angegebenen Daten und eingereichten Unterlagen zum Zweck der Erstellung der Modernisierungsvereinbarung durch die Stadt Soest (Rathaus II, Windmühlenweg 21, 59494 Soest) und durch das Planungsbüro Energielenker projects GmbH (Hüttruper Heide 90, 48268 Greven) erfasst, verarbeitet und gespeichert werden dürfen.

**Hiermit beantrage** ich die Ausstellung einer Modernisierungsvereinbarung.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift  
Eigentümer 1

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift  
Eigentümer 1

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift  
Eigentümer 1